

PHẦN VĂN BẢN KHÁC**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2709/QĐ-UBND

*Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 09 tháng 12 năm 2014***QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu sân golf thuộc dự án Khu du lịch giải trí phức hợp Hồ Tràm tại xã Phước Thuận và xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 275/TTr-SXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu sân golf thuộc dự án Khu du lịch giải trí phức hợp Hồ Tràm tại xã Phước Thuận và xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu sân golf thuộc dự án Khu du lịch giải trí phức hợp Hồ Tràm tại xã Phước Thuận và xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, với nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Dự án khu sân golf thuộc dự án khu du lịch giải trí phức hợp Hồ Tràm do Công ty TNHH Dự án Hồ Tràm làm chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 377/QĐ.UB ngày 21 tháng 02 năm 2014; theo đó hạng mục công trình khu câu lạc bộ golf có diện tích xây dựng 650 m², diện tích sàn 2719 m² và chiều cao 2 tầng + 1 tầng hầm tương đương 10,5 m. Nay để phù hợp với nhu cầu kinh doanh và điều kiện đất đai thực tế, Công ty TNHH Dự án Hồ Tràm đề nghị được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu sân golf thuộc dự án khu du lịch giải trí phức hợp Hồ Tràm tại xã Phước Thuận và xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, cụ thể là điều chỉnh một số chỉ tiêu về xây dựng đối với