

Diện tích khu đất điều chỉnh cục bộ khoảng 4.017,4m²; thuộc địa phận xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

1.2. Tính chất, chức năng:

- Điều chỉnh khu đất diện tích khoảng 2.200m² (trong tổng diện tích 4.017,4m²) từ đất du lịch công cộng thành đất thương mại, dịch vụ để xây dựng công trình Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và các công trình dịch vụ phụ trợ như: Cửa hàng tiện ích, trạm sửa chữa - dịch vụ, nhà vệ sinh...; phần diện tích còn lại khoảng 1.817,4m² giữ nguyên là đất giao thông.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng tối đa 60%;

+ Chiều cao công trình: Đối với trụ bơm xăng cao tối đa 10m; đối với các công trình khác cao tối đa 03 tầng,

- Trong quá trình lập tổng mặt bằng của dự án, đề nghị bố trí xây dựng công trình vào khu vực phía Tây khu đất (có cạnh đất lớn) để thuận tiện trong việc quản lý về kiến trúc cảnh quan.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

+ Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Tuấn Cúc thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông - vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH xăng dầu Tuấn Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Long