

Diện tích khu đất điều chỉnh cục bộ khoảng 66,8 m<sup>2</sup>; thuộc địa phận phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu (kèm theo bản vẽ).

1.2. Tính chất, chức năng:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 từ đất dân cư hiện hữu thành đất công trình công cộng để xây dựng trụ sở khu phố 1 phường Nguyễn An Ninh, diện tích khoảng 66,8 m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: Tối đa 90%;

+ Chiều cao công trình: 02 tầng;

(Các chỉ tiêu khác sẽ được xem xét trong quá trình lập dự án đầu tư trên cơ sở phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành).

**Điều 2.** Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu do thành phố đang tổ chức điều chỉnh tổng thể;

+ Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Vũng Tàu và chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tuấn Quốc**