

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 830/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 09 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá chuyển nhượng thực tế của lô đất tại số 1283 đường Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ khi xác định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh ban hành về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để xác định giá chuyển nhượng thực tế của lô đất tại 1283 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa;

Theo ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Văn bản số 151/STC-HĐTĐGDCT ngày 09/01/2019 về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định giá chuyển nhượng thực tế của lô đất tại số 1283 đường Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa;