

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo), tỷ lệ 1/500, số: T09-ĐC1-VT-04/BĐ-ĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 12 năm 2004.

Thời gian thuê đất: từ ngày ký Quyết định này đến ngày 10 tháng 5 năm 2054.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày ký Quyết định này.

Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.

Điều 2.

1. Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op có trách nhiệm:

Nộp lại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi.

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước thành phố Bà Rịa đến ngày ký Quyết định này, phải nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

Bàn giao đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục thuê.

2. Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Xây dựng công trình theo đúng dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nộp tiền thuê đất hàng năm vào ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước thành phố Bà Rịa, phải nộp đúng thời hạn, nộp đủ tiền thuê đất và chịu sự hướng dẫn của cơ quan thuế trực tiếp quản lý thu tiền thuê đất.

Sau khi nhận được Quyết định này, phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để lập thủ tục tính tiền thuê đất. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các công việc tiếp theo sau quyết định cho thuê đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Bà Rịa, UBND phường Phước Trung và các cơ quan chức năng có liên quan tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất cho thuê trên, bàn giao đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng vào mục đích làm Khách sạn Golf Bà Rịa, siêu thị - thương mại.

Ký hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh.