

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Phú Mỹ tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với các nội dung chính như sau:

1. Địa điểm:

Khu vực lập quy hoạch thuộc địa phận phường phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Vị trí ranh giới lập quy hoạch được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp: đường Tập đoàn 7.
- + Các phía còn lại giáp: Đường đất hiện hữu và khu dân cư KCN dự kiến.

2. Quy mô và tính chất:

- Quy mô:
- + Diện tích đất đai: 1,96 ha.
- + Quy mô dân số tính toán: ≤ 450 người.
- Tính chất: Khu nhà ở thương mại.

3. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh

Stt	Kí hiệu	Loại đất	Diện tích	Tỉ lệ
			(m ²)	(%)
1	NO	Đất xây dựng nhà ở	10.660	54,38
2	XO	Đất cây xanh	450	2,30
3	GT	Đất giao thông	8.493	43,33
		Tổng cộng	19.603	100,00

Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất

Stt	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích	Tỉ lệ	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Số lô	Dân số	Chỉ tiêu
			(m ²)	(%)	(%)	Tầng	Lô	Người	m ² /Người
1	NO	Đất xây dựng nhà ở	10.660	54,38					24,01
	NO-A	Liên kế	3.399		Theo QCQH XD	3	36	144	
	NO-B	Liên kế	3.546		Theo QCQH XD	3	36	144	
	NO-C	Liên kế	3.715		Theo QCQH XD	3	39	156	