

- Diện tích đất khu quy hoạch : 10,416 ha.

- Dân số dự kiến : 2.000 người.

2.3. Quy hoạch sử dụng đất đai:

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	Các loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng nhà ở	6,064	58,21
02	Đất xây dựng công trình công cộng	0,595	5,71
03	Đất công viên - cây xanh	0,276	2,65
04	Đất giao thông	3,481	33,42
	Tổng cộng	10,416	100

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng	Số hiệu	Số căn	Diện tích (m ²)	Tầng cao	Mật độ xây dựng tối đa (%)
I	Nhà ở		389	60.063,80		
01	Nhà ở song lập	A	26	4.060,00	2-3	80%
02	Nhà ở song lập	B	27	4.223,10	2-3	80%
03	Nhà ở song lập	M	22	3.437,50	2-3	80%
04	Nhà ở song lập	N	26	4.000,30	2-3	80%
05	Nhà ở song lập	O	10	1.545,70	2-3	80%
06	Nhà ở song lập	P	26	3.437,50	2-3	80%
07	Nhà ở có vườn	C	13	1.993,40	2	80%
08	Nhà ở có vườn	D	18	2.823,40	2	80%
09	Nhà ở có vườn	E	34	5.352,20	2	80%
10	Nhà ở có vườn	F	28	4.431,40	2	80%
11	Nhà ở có vườn	G	32	5.134,50	2	80%
12	Nhà ở có vườn	H	34	5.457,30	2	80%
13	Nhà ở có vườn	K	42	6.293,90	2	80%
14	Nhà ở liên kế	I	24	3.715,00	2-3	80%
15	Nhà ở liên kế	L	27	4.158,60	2-3	80%
II	Dịch vụ công cộng			5.954,00		
16	Nhà trẻ			2.167,00	2	40%
17	Dịch vụ thương mại			1.706,00	2 - 5	50%
18	Trạm y tế			2.081,00	2	40%
	Tổng cộng			66.017,80		