

1. Vị trí khảo sát, lập quy hoạch: khu vực thiết kế quy hoạch được lập thuộc địa phận xã Tóc Tiên, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích toàn bộ khu đất: 31,6 ha; vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp : đất dân cư.
- Phía Nam giáp : đất sản xuất nông nghiệp của dân.
- Phía Đông giáp : đất sản xuất nông nghiệp của dân.
- Phía Tây giáp : đường Tóc Tiên - Hắc Dịch

2. Về nội dung nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: thống nhất nội dung nhiệm vụ thiết kế do chủ đầu tư trình với nội dung chính như sau:

2.1. Tính chất của khu vực nghiên cứu: là một cụm công nghiệp - tiêu thủ công nghiệp tập trung được bố trí các dự án sản xuất công nghiệp, gồm các ngành nghề sau :

- Cơ khí, điện tử
- Chế biến nông sản, thực phẩm
- May mặc, giày da (không thuộc da)

2.2. Mục đích quy hoạch:

Tổ chức không gian khu vực lập quy hoạch trên cơ sở phù hợp quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương ;

- Quy hoạch tổ chức đầu nôi các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực lập quy hoạch cho phù hợp với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện trạng và phù hợp với định hướng phát triển hệ thống hạ tầng của khu vực xung quanh;

- Sắp xếp, bố trí công trình xây dựng phù hợp các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Làm cơ sở quản lý đất đai, quản lý xây dựng một cách hiệu quả.

2.3. Quy mô, bố cục phân khu chức năng của khu vực lập quy hoạch:

Khu vực quy hoạch dự kiến bố trí các chức năng sau:

- + Hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.
- + Đất xây dựng công trình công nghiệp.