

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3451/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 9 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Công ty UDEC
tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét Tờ trình số 199/TTr-Cty ngày 02 tháng 7 năm 2007 của Công ty Xây dựng và Phát triển đô thị (UDEC) và Báo cáo thẩm định số 230/SXD-KTQH ngày 11 tháng 9 năm 2007 của Sở Xây dựng về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Công ty UDEC tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Công ty UDEC tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành với nội dung chính như sau:

1. Địa điểm quy hoạch:

Khu vực thiết kế quy hoạch thuộc địa phận xã Châu Pha, huyện Tân Thành và xã Tân Hưng, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích toàn bộ khu đất: 18.222,78 m²; trong đó:

- Khu A (diện tích: 1.526,43 m²), có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc, phía Đông, phía Nam giáp: đất của dân;

+ Phía Tây giáp: đường Phước Tân – Châu Pha và khu dân cư;

Thuộc địa phận xã Tân Hưng, thị xã Bà Rịa;