

Diện tích đất: 20 ha.

Tính chất quy hoạch: là cụm tiêu thụ công nghiệp, với các loại hình sản xuất như: cơ khí, chế biến nông, lâm sản và thức ăn gia súc.

3. Phân khu chức năng:

Toàn bộ khu quy hoạch được bố trí thành các khu chức năng sau:

- Khu văn phòng điều hành.
- Khu kỹ thuật.
- Khu sản xuất.

Bảng cân bằng đất đai quy hoạch

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích toàn khu	20	100,00
1	Đất xây dựng công trình	15,4348	77,17
	- Khu sản xuất	14,6548	
	- Khu kỹ thuật	0,3	
	- Khu văn phòng điều hành	0,48	
2	Đất giao thông	1,8232	9,12
3	Đất cây xanh	2,7420	13,71

4. Hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- Cơ bản bám sát địa hình tự nhiên, hướng dốc Tây Bắc – Đông Nam.
- Độ dốc san nền : $i = 2\%$

Tổng hợp khối lượng công tác chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng.

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Khối lượng đất đào	m ³	15.649
2	Khối lượng đất đắp	m ³	23.229

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: là đường giao thông liên xã Hòa Hội – Bình Châu.
- Giao thông nội bộ:

TT	Loại đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)		
			Lộ giới (m)	Lòng đường (m)	Via hè (m)