

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG ĐIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2012/CT-UBND

Long Điền, ngày 03 tháng 02 năm 2012

CHỈ THỊ

**Về việc triển khai Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
trên địa bàn huyện Long Điền**

Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã được Quốc hội khóa XII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2010 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2012. Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sẽ thay thế cho Pháp lệnh Thuế nhà, đất năm 1992. Điểm mới của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là ngoài đất ở tại đô thị và đất ở nông thôn thì còn có loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm: đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất khai thác, chế biến khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm thuộc diện chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; căn cứ xác định số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và giá đất và thuế suất. Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có ý nghĩa hết sức quan trọng, có ảnh hưởng sâu rộng đến đời sống của nhân dân, tất cả các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trên địa bàn cả nước; Do đó, để triển khai thành công Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhất thiết phải có sự chỉ đạo tập trung, toàn diện và thống nhất của cấp ủy Đảng và Ủy ban nhân dân các cấp đến các cơ quan quản lý nhà nước, các đoàn thể, quần chúng và nhân dân.

Mục tiêu ban hành của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm góp phần tăng cường công tác quản lý thuế, quản lý về sử dụng đất được minh bạch, công bằng, khuyến khích các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả đồng thời góp phần hạn chế đầu cơ về đất đai. Để đáp ứng các yêu cầu trên, thực hiện Chỉ thị số 23/2011/CT-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Ủy ban nhân dân huyện Long Điền chỉ thị:

1. Phòng Nội vụ có trách nhiệm:

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thành lập Ban chỉ đạo triển khai Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện sau đây gọi tắt là Ban chỉ đạo địa phương) do một đồng chí Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện làm trưởng ban, Chi cục trưởng Chi cục Thuế làm phó ban thường trực, lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch phó ban, tham gia ban chỉ đạo còn có lãnh đạo các Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hoá - Thông tin, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; giúp việc Ban chỉ đạo có một Tổ thường trực đặt tại Chi cục Thuế huyện Long Điền do một đồng chí Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế làm Tổ trưởng Tổ thường trực và các thành viên liên quan; quy định quyền hạn và trách